

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Морозова 7

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 15,23руб/м2	317615,64	428248,89	6035,34
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 1,86 руб/м2	3633,816		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,28руб/м2	552,972		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,79 руб/м2	1540,422		
Электроэнергия	258641,64	280841,96	0,00
Водоснабжение и водоотведение	162165,24	156303,8	63,04
Теплоснабжение	905849,88	870970,68	3158,68
Обращение с ТКО	86750,4	81840	136,40

Площадь обслуживания (м2) 1974,90

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.

-185854,58 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	428248,89	18,07
2.	Прочие поступления	0,00	0,00
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	383948,53	16,20
3.1.	Подрядные организации:	59517,17	2,51
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	3286,00	0,14
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,08
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	200,00	0,01
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	2859,26	0,12
ООО Энергодиагностика	техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	5500,00	0,93
АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1184,94	0,05
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	2021,28	0,34
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	6026,35	0,25
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	4864,96	0,21
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	10513,08	0,44
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	21106,30	0,89
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	324431,36	13,69
	Услуги управления:	82945,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	18356,64	0,77
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	30734,38	1,30
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	8577,56	0,36
	Обслуживание конструктивных элементов здания	10444,96	0,44
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	10276,72	0,43
	Содержание общедомовой системы отопления	33206,55	1,40
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	24399,03	1,03
	Санитарное содержание придомовой территории	101118,26	4,27
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия	4371,46	0,18
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-141554,22	-5,97

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

